



LUMEN JULIET



আমাদের অর্জনসমূহ



রংপুরে একটি বাড়ি করার স্বপ্ন সবাই দেখে। বর্তমান সময়ে এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করা একর পক্ষে কঠিন কাজ। আপনার এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করতে পারে লুমেন বিল্ডার্স লিমিটেড। ৪০% কম খরচে দৃষ্টিনন্দন ডিজাইন ও উন্নতমানের নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার করে নির্দিষ্ট সময়ে ফ্ল্যাট হস্তান্তর করে থাকে।

আস্থা ও বিশ্বাসের সাথে রংপুরে ১৫টি প্রজেক্ট এবং ঢাকায় বসুন্ধরা সিটিতে আ/এ ৪০ টি, পূর্বাচল নিউ টাউনে ৩টি, পূর্বাচল আমেরিকান সিটিতে ৪টি ও জনসিড়ি আবাসনে ৩৬টি প্রজেক্ট করতে পেরে আমরা অত্যন্ত আনন্দিত ও গর্বিত।

‘আমুন, স্বপ্নের বাড়ি নিজেই গড়ি-একসাথে জমি কিনি’।

এই প্রচেষ্টার অংশীদার হয়ে আপনিও হতে পারেন একজন গর্বিত ফ্ল্যাটের মালিক।

আস্থা ও বিশ্বাস অর্জনে আমরাই প্রথম ও অদ্বিতীয়



প্রকল্পের অবস্থান

রংপুর সেনানিবাস এর সন্নিকটে
সবুজবাগ, খলিফাপাড়া, মহানগর রংপুর।

প্রকল্পের সুবিধাসমূহ

প্রেরার হল

লাইব্রেরী

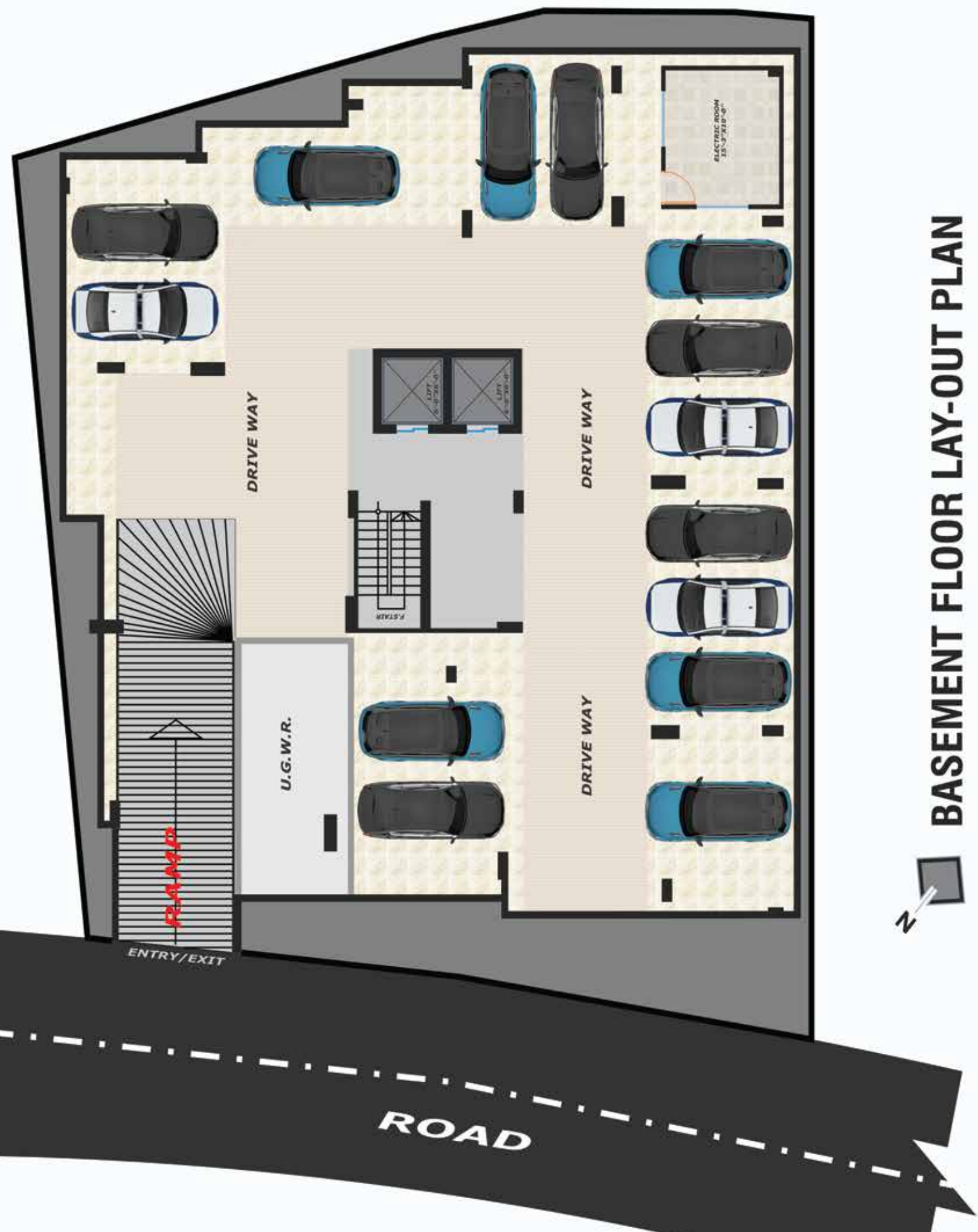
সরোবর

বাণী

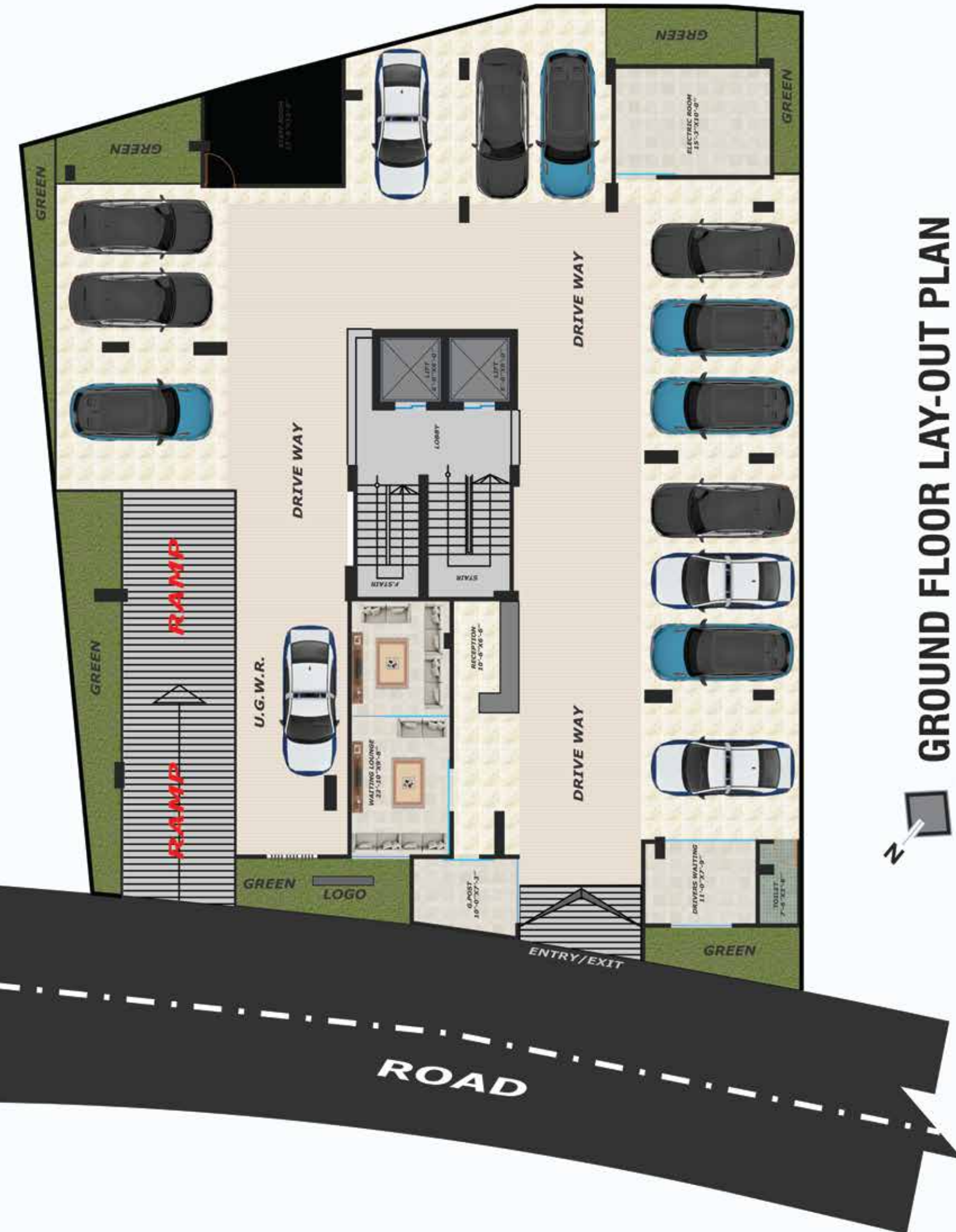
প্রে-পার্ক

একুরিয়াম

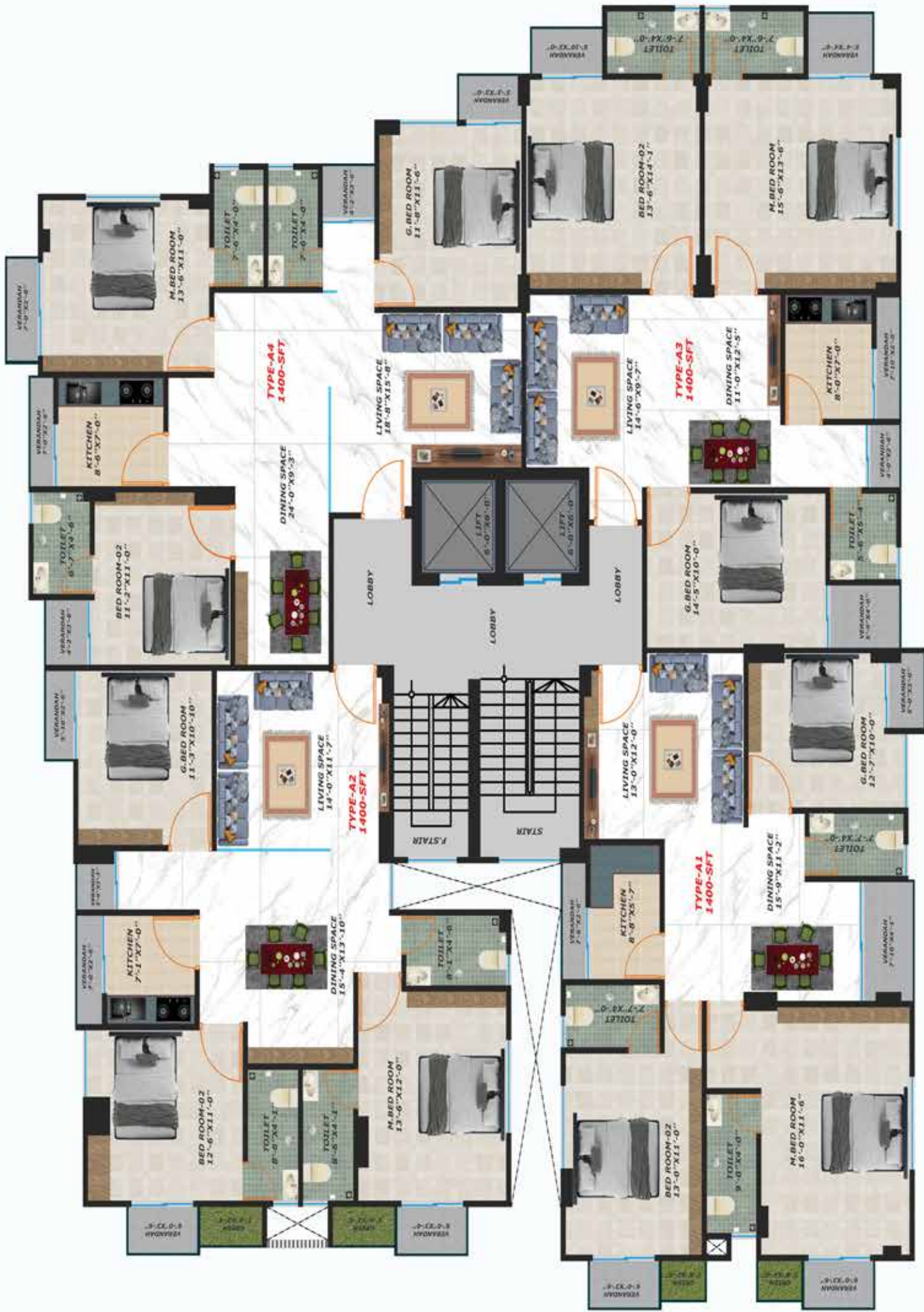
রূপটপ গার্ডেনিং



BASEMENT FLOOR LAY-OUT PLAN



GROUND FLOOR LAY-OUT PLAN



1ST TO 8TH FLOOR LAY-OUT PLAN



LUMEN JULIET



কেন? পছন্দ করবেন!



- সর্বোচ্চ নিরাপত্তায় বেষ্টিত ও রংপুরের অভিজাত এলাকাগুলোর মধ্যে অন্যতম আবাসন।
- পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।
- বহুমুখী প্রবেশপথ।
- নিষ্কল্টক জমি।
- যেখানে ক্যান্টনমেন্ট পাবলিক স্কুল ও কলেজ, মিলিনিয়াম স্টার্স স্কুল, রংপুর জিলা স্কুল, পুলিশ লাইন স্কুল এবং কলেজ, রংপুর কেন্দ্রীয় বাস টার্মিনাল এর খবই সন্নিহিত।
- উন্নতমানের স্বাস্থ্য সেবার জন্য আছে রংপুর মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল, পপুলার ও ল্যাব এইড ডায়াগনস্টিক সেন্টার লিঃ ইত্যাদি।
- স্বপ্ন সুপার শপ, ক্যান্ট অপিং সেন্টার, আর এম সি অপিং কমপ্লেক্স, ধাপ-সিটি বাজার।
- আমরা একটি ভালো সোসাইটি তৈরীর লক্ষ্যে ভাল প্রতিবেশী গঠনে বদ্ধ পরিকর।

লুমেন জুলিয়েট প্রজেক্ট বাস্তবায়নের রূপরেখা

- বিল্ডিং টাইপ - (বি+জি+৭)
- শেয়ার সংখ্যা - ২৮ টি (প্রতি ফ্লোরে ইউনিট ৪ টি)
- কার পার্কিং - ২৮ টি
- জমির পরিমাণ - ১৪ শতাংশ
- বিল্ডিং উচ্চতা - ৮ তলা
- প্রতি শেয়ারে জমির মালিকানা - ০.৫০ শতাংশ

ফ্ল্যাটের আয়তন

১৪০০

বর্গফুট

কম/বেশি

লুমেন জুলিয়েট ফ্ল্যাটের বিবরণ ও অন্যান্য সুবিধা সমূহ:

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ■ বেড রুম : ৩ টি | ■ প্যাসেঞ্জার লিফট: ২ টি | ● Grand Reception Lobby |
| ■ ওয়াশরুম : ৩ টি | ■ সিঁড়ি : ২ টি | ● Open Lawn with Play Zone |
| ■ ডাইনিং রুম : ১ টি | ■ সাব-ফেশন : ১ টি | ● Multipurpose Community Lounge |
| ■ ড্রয়িং রুম : ১ টি | ■ জেনারেটর : ১ টি | ● Rooftop Leisure Garden |
| ■ কিচেন রুম : ১ টি | ■ রিসিপশন রুম : ১ টি | ● B-B-Q Zone |
| ■ বারান্দা : ৫ টি | ■ সিকিউরিটি রুম : ১ টি | ● Fully Equipped Fitness Center |
| ■ গ্রীনজোন : ২ টি | ■ ওয়েটিং রুম : ১ টি | ● Exclusive Connectivity |
| | ■ ওয়াচিং লগ্ন : ১ টি | ● CCTV Monitoring |

মূল্য পরিশোধের নিয়ম

★ ১ম ধাপ:

১৪ শতাংশ জমির ২৮ ভাগের ১ ভাগ ০.৫০ শতাংশ জমির মালিকানা বাবদ এককালীন মূল্য ১৯.৫০ লক্ষ টাকা বুকিং মানি = ২, ০০, ০০০/-, বাকী ১৭.৫০ লক্ষ টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন পরিশোধ করতে হবে।
[এর ভিতরেই থাকছে রেজিস্ট্রি খরচ + নামজারী, আর্কিটেকচারাল ডিজাইন, স্ট্রাকচারাল ডিজাইন, ইলেকট্রিক্যাল ডিজাইন, প্লাম্বিং ডিজাইন এবং সিটি প্লান অনুমোদন, সয়েল টেস্ট, ডিজিটাল সার্ভে]।

★ ২য় ধাপ:

কন্সট্রাকশনের কাজ শুরুর পর পাইলিং [প্রয়োজন সাপেক্ষে] থেকে ফিনিশিং পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যায় ৩ লক্ষ টাকা-সহ শেয়ার প্রতি সম্ভব্য খরচ হবে ২০-২২ লক্ষ টাকা [+/-] যাহা প্রতি মাসে কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে।

★ ৩য় ধাপ:

ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত মোট খরচ হবে, ১৯,৫০,০০০/- ও ২২,০০,০০০/- = ৪১,৫০,০০০ টাকা [+/-]
প্রতি বর্গফুটের খরচ হবে আনুমানিক = ২৯৬৪ টাকা [+/-]

শেয়ার হোল্ডারগণের পালনীয় নিয়মাবলী:

১. কোম্পানীর নির্ধারিত ফর্ম পূরণ করে ৪ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবিসহ যওউ ও ঞওঘ এর কপি সংযোজন করে বুকিং মানি ২,০০,০০০/- টাকা লুমেন বিল্ডার্স লিঃ এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট/অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
২. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকি টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন ক্যাশ/ক্যাশ চেকের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
৩. জমি রেজিস্ট্রির পর ১৫ দিনের মধ্যে লুমেন বিল্ডার্স লিঃ অফিসে সকল শেয়ার হোল্ডারগণকে নিয়ে ১ম সভা অনুষ্ঠিত হবে, উক্ত সভায় সবার মতামতের ভিত্তিতে একটি কার্যনির্বাহী কমিটি গঠন করে কন্সট্রাকশন কার্য শুরু হবে।

বি. দ্র:

প্রচলিত বাজার মূল্যে ১ টি ফ্ল্যাট ক্রয় না করে লুমেন বিল্ডার্স লিঃ থেকে ২ টি শেয়ার কিনুন, ফ্ল্যাট বুঝে পাওয়ার পর ১ টি বিক্রি করে আপনার বিনিয়োগ তুলে নিন প্রফিট থেকে ১ টি ফ্ল্যাট আপনার থেকে যাবে।





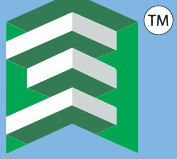
নির্মাণ কাজের উপকরণমূহ

ষ্টীল	সিমেন্ট	পাথর	বালি	ইট
- বি এস আর এম - জি পি এইচ ইস্পাত - এ কে এস - সি এস আর এম - আনোয়ার ইস্পাত	- স্ক্যান, বসুন্ধরা - সেভেন রিংস - হোলসিম - সুপারক্রিট - শাহ্ সিমেন্ট - ঢালাই স্পেশাল সিমেন্ট	- এল.সি, - ভূটান/ভারত - ভিয়েতনাম	- পঞ্চগড়ের বালি - ডালিমার বালি	- বদরগঞ্জ - বগুড়া

সাব-স্টেশন	জেনারেটর	লিফট
- এনার্জিপ্যাক - এডেক্স - নাভানা - জেআরসি	- UK. Parkings - F.G. wilson - Marapco - Cross world	- Schindler - Otis / Sigma - Aoyama Elevator - Turkish Elevator

উডেন আইটেমস	বাথরুম ফিটিংস-ফিক্সার্স	টাইলস্
- মেহগনি - সেগুন - শিলকড়ই	- নাজমা - সান্তার - শিলকড়ই	24 x 24 Mirror Polish - RAK - Fu-wang - DBL - Akij - China

বৈদ্যুতিক সামগ্রী	প্লাস্টিং
- বিআরবি কেবল - বিবিএস কেবল - পারটেক্স কেবল - আর আর কেবল	- ন্যাশনাল পলিমার - আর.এফ.এল



LUMEN
invest in living

Lumen Builders Ltd.
A SISTER CONCERN OF "FORTRESS GROUP"

Address:
Floor # 02, House # 106/2, Shantidhara Road
Ideal More, RK Road, Rangpur.

Contact:
+88 01711-381422, +88 01334-064347
+88 01334-064348, +88 01334-064350
E-mail: hrlumenbuilders@gmail.com



**Lumen
JULIET**





LUMEN
invest in living