



TM

LUMEN
B U I L D E R S

Lumen GALAXY

Lumen
GALAXY



প্রকল্পের অবস্থান ও সুবিধা

রংপুরে একটি বাড়ি করার স্বপ্ন সবাই দেখে। বর্তমান সময়ে এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করা একার পক্ষে কঠিন কাজ। আপনার এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করার লক্ষে লুমেন বিল্ডার্স লিঃ ৪০% কম খরচে দৃষ্টিনন্দন ডিজাইন ও উন্নতমানের নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার করে নির্দিষ্ট সময়ে ফ্ল্যাট হস্তান্তর করে থাকে।

আস্থা ও বিশ্বাসের সাথে রংপুরে ১৫টি প্রজেক্ট এবং ঢাকাতে বসুন্ধরা আ/এ ৪০ টি, পূর্বচল নিউটাউনে ৩ টি, পূর্বাচল আমেরিকান সিটিতে ৪ টি ও জলসিড়ি আবাসনে ৩৬ টি করতে পেরে আমরা অত্যন্ত আনন্দিত ও গর্বিত। আসুন!!! স্বপ্নের বাড়ি নিজেই গড়ি-একসাথে জমি কিনি।

এই প্রচেষ্টার অংশীদার হয়ে আপনিও হতে পারেন একজন গর্বিত ফ্ল্যাটের মালিক।

আস্থা ও বিশ্বাস অর্জনে আমরাই প্রথম ও অদ্বিতীয়

:-



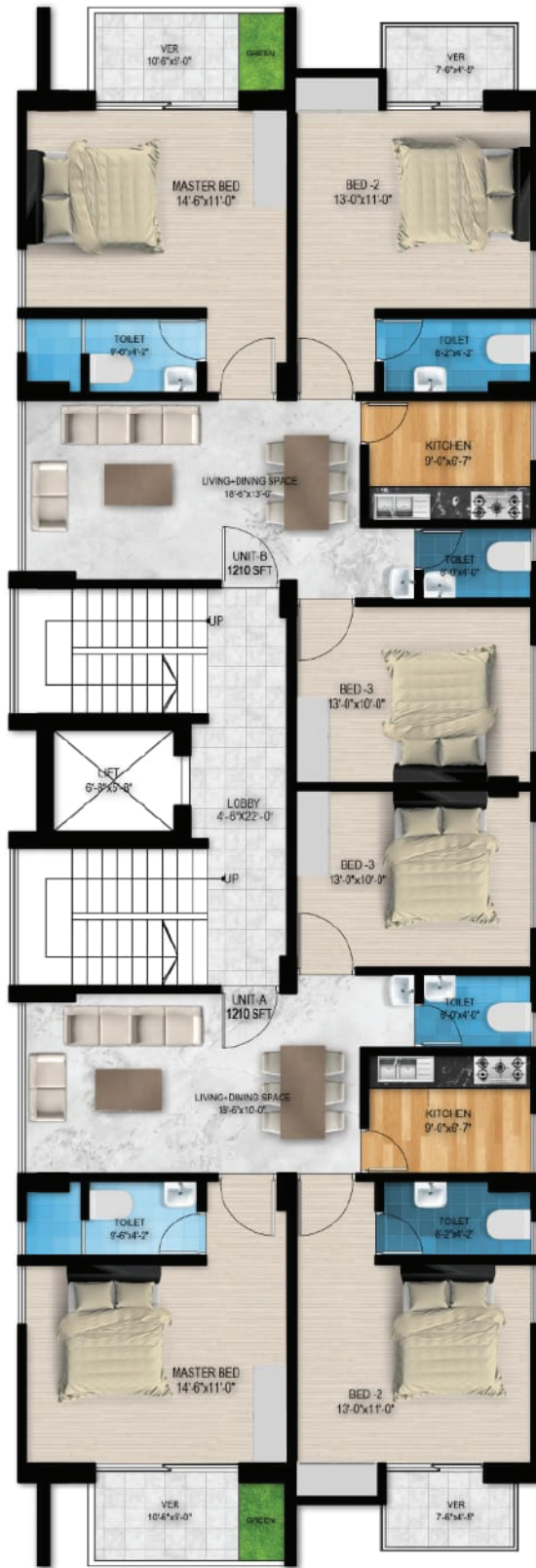
প্রকল্পের অবস্থান

প্রাকৃতিক সুন্দর সবুজ পরিবেশে হটক আপনার সপ্নের ফ্ল্যাট। রংপুর আঞ্চলিক সমবায় ইন্সটিটিউট এর সংলগ্ন ৭ শতাংশ ৩০ ফিট রাস্তা।
শালবন মিল্লিপাড়া, রংপুর।

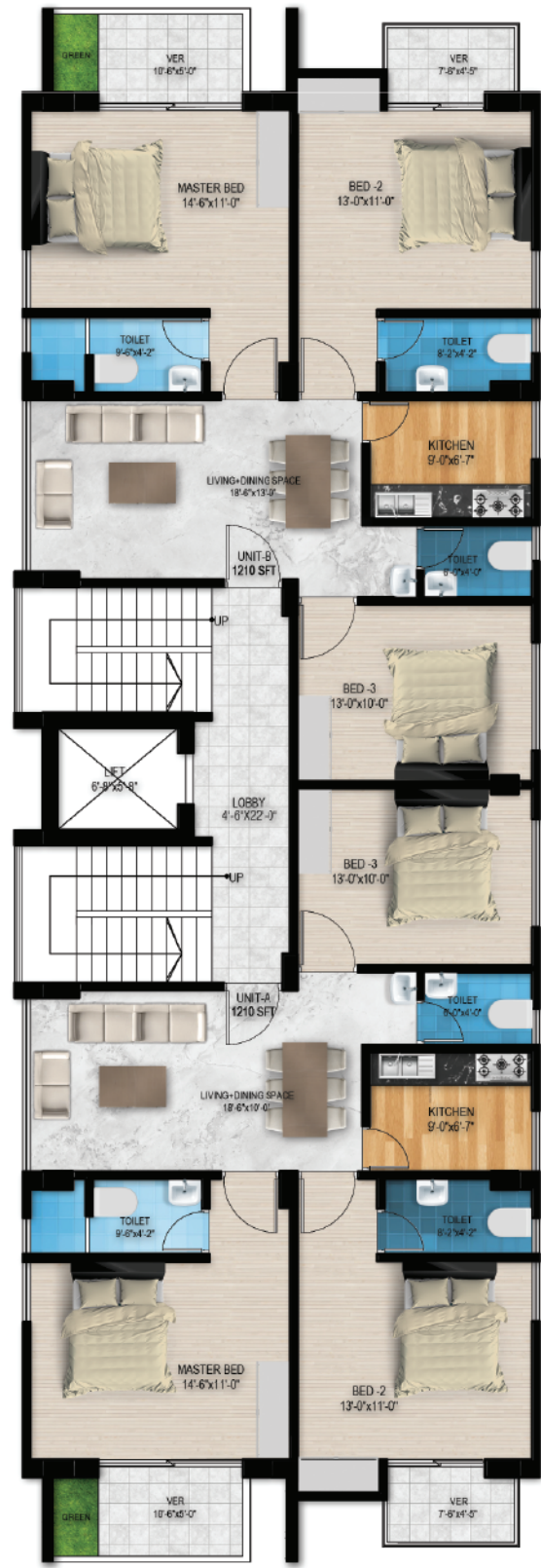
প্রকল্পের সুবিধা সমূহ

- প্রেরার হল
- লাইব্রেরী
- কমিউনিটি হলরুম
- প্লে- পার্ক
- রুপটপ গার্ডেনিং

Lumen GALAXY



◆ 1st, 3rd, 5th, 7th Floor Plan

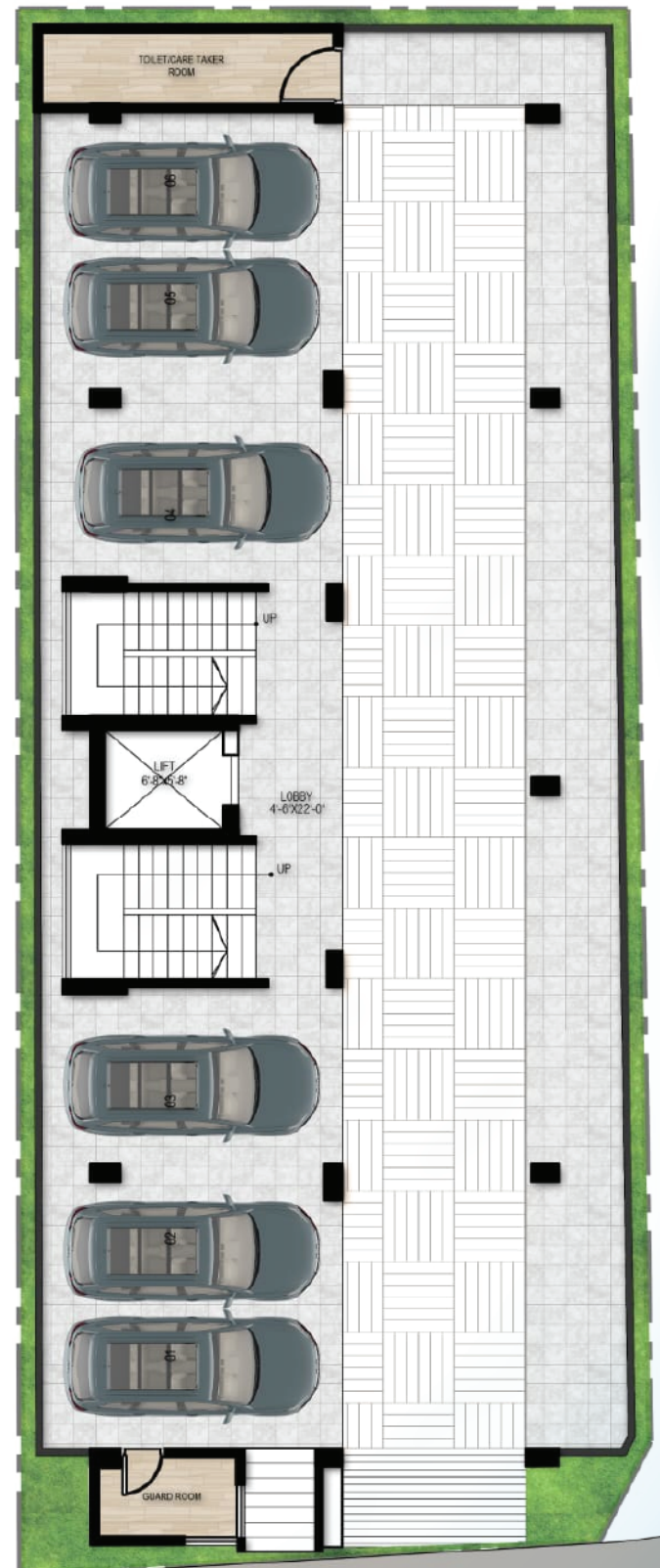


◆ 2nd, 4th, 6th, 8th Floor Plan

TYPICAL FLOOR PLAN



ROOF PLAN



Ground Floor Plan

কেন? পছন্দ করবেন

সর্বোচ্চ নিরাপত্তায় বেষ্টিত অভিজাত এলাকা।

পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।

বহুমুখী প্রবেশপথ।

নিস্কন্টক জমি।

যেখানে পলিটেকনিক্যাল ইন্সটিটিউট, মহিলা পলিটেকনিক্যাল ইন্সটিটিউট, সমবায় ইন্সটিটিউট, সরকারি বেগম রোকেয়া কলেজ, রংপুর, আরসিসিআই স্কুল এন্ড কলেজ, লায়েন্স স্কুল এন্ড কলেজ ও রংপুর আইসিটি পার্ক।

জেলা পরিষদ সুপার মার্কেট, জাহাজ কোম্পানী শপিং কমপ্লেক্স, সমবায় মার্কেট, জেলা পরিষদ সিটি সেন্টার, সিটি বাজার, রংপুর।

আমরা একটি ভাল সোসাইটি তৈরীর লক্ষ্যে ভাল প্রতিবেশি গঠনে বদ্ধ পরিকর।

ফ্ল্যাটের আয়তন
১৪৫০ বর্গফুট
(কম/বেশি)

লুমেন গ্যালাক্সি প্রজেক্ট বাস্তবায়নের রূপরেখা

বিল্ডিং টাইপ- (জি + ৮)

শেয়ার সংখ্যা- ১৬ টি (প্রতি ফ্লোরে ইউনিট ২ টি)

পার্কিং - ৬ টি

জমির পরিমাণ- ৭ শতাংশ (প্রতি শেয়ারে ৪৩.৭৫ + ডিজাইন + প্লান + ফায়ার + রেজিস্ট্রেশন + নিউটেশন + মাটি ভরাট)

বিল্ডিং উচ্চতা- ৯ তলা

লুমেন গ্যালাক্সি ফ্ল্যাটের বিবরণ ও অন্যান্য সুবিধা সমূহ

বেড রুম	: ৩ টি	সার্ভেন্ট বাথ	: ১টি
বারান্দা	: ২ টি	প্যাসেঞ্জার লিফট	: ১টি
ডাইনিং রুম	: ১ টি	সাব-স্টেশন	: ১টি
ওয়াশরুম	: ৩ টি	জেনারেটর	: ১টি
২টি এ্যাটাস্ট ১ টি কমন		রিসিপশন রুম	: ১টি
ফরমাল লিভিং রুম	: ১ টি	সিকিউরিটি গার্ড রুম	: ১টি
কিচেন রুম	: ১টি	কার ওয়াশিং জোন	: ১টি

মূল্য পরিশোধের নিয়ম

১ম ধাপ:

০৭ শতাংশ জমির ১৬ ভাগের ১ ভাগ ৪৩.৭৫ অযুতাংশ মালিকানা বাবদ এককালীন মূল্য ১৯.৫০ লক্ষ টাকা (রেজিস্ট্রি খরচ + নামজারী) বুকিং মানি = ২,০০,০০০/-, বাকী ১৭.৫০ লক্ষ টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন পরিশোধ করতে হবে। (এর ভিতরেই থাকছে আর্কিটেকচারাল, স্টাকচারাল, ইলেকট্রিক্যাল, প্লাম্বিং এবং ফায়ার। এনওসি সিটি প্লান অনুমোদন, সয়েল টেস্ট, ডিজিটাল সার্ভে)।

২য় ধাপ:

কন্সট্রাকশনের কাজ শুরুর পর পাইলিং থেকে ফিনিশিং পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যায় ৩ লক্ষ টাকা সহ শেয়ার প্রতি সম্ভব্য খরচ হবে ২০ লক্ষ টাকা (+/-) যাহা প্রতি মাসে কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে।

৩য় ধাপ:

ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত মোট খরচ হবে, ১৯,৫০,০০০/- ২০,০০,০০০/- = ৩৯,৫০,০০০/- টাকা (+/-) প্রতি বর্গফুটের খরচ হবে আনুমানিক = ২,৪৬৯/- (+/-)।

শেয়ার হোল্ডারদের পালনীয় নিয়মাবলী:

১. কোম্পানীর নির্ধারিত ফর্ম পূরন করে ৪ কপি পার্সপোর্ট সাইজ ছবি সহ NID ও TIN এর কপি সংযোজন করে বুকিং মানি ২,০০,০০০/- টাকা লুমেন বিল্ডার্স লিঃ এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট/ অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।

২. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকী টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন ক্যাশ/ক্যাশ চেকের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।

৩. জমি রেজিস্ট্রির পর ৩০ দিনের মধ্যে লুমেন বিল্ডার্স লিঃ অফিসে সকল শেয়ার হোল্ডারগণদের নিয়ে ১ম সভা অনুষ্ঠিত হবে, উক্ত সভায় সকলের মতামতের ভিত্তিতে একটি কার্যনির্বাহী কমিটি গঠন করে কনস্ট্রাকশন কার্য শুরু করা হবে।

বি.দ্র.: প্রচলিত বাজার মূল্যে ১ টি ফ্ল্যাট ক্রয় না করে লুমেন বিল্ডার্স লিঃ থেকে ২টি শেয়ার কিনুন, ফ্ল্যাট বুঝে পাওয়ার পর ১ টি বিক্রি করে আপনার বিনিয়োগ তুলে নিন প্রফিট থেকে ১ টি ফ্ল্যাট আপনার থেকে যাবে। ইনশাআল্লাহ।

Lumen GALAXY



SEMI DOUBLE HEIGHT ENTRANCE

Lumen
GALAXY



Lumen GALAXY



নির্মান কাজের উপকরন সমূহ

ଫିଲ

বিএসআরএম
কেএসআরএম
আরএসআরএম
একেএস,রহিম ষ্টীল
জি পি এইচ ইম্পাত

সিমেণ্ট

বসুন্ধরা, স্ক্যান
হোলসিম
সুপারক্রিট
সেভেন রিৎকস্
ফ্রেশ, আকিজ

পাথর

এল.সি,
দুবাই/ভারত
ভিয়েতনাম

বাংলা

সিলেট
ভূয়্যাপুরের বাগি

ইট

সাধারণ
মানিকগঞ্জ

সাব-ষ্টেশন

এনার্জিপ্যাক
এডেক্স
নাভানা
জেআরসি

লিফট

Schindler
Otis/ Sigma
Aoyama Elevator
Turkish Elevator

জেনারেটর

UK. Parkings
F.G. wilson
Marapco
Cross world

বৈদ্যুতিক সামগ্রী

বিআরবি, বিবিএস
পারটেক্স,
আর আর কেবল
LEGRAND/ABB
Schneider

টাইলস

২৪ x ২৪ মিরর পলিস

RAK

Fu-wang

DBL

Akij

China

উডেন আইটেমস:

বারমাটিক/সেগুন

প্রাঙ্গিঃ

ন্যাশনাল পলিমার/ আর.এফ.এল./আকিজ

বাথরুম ফিটিং ফিক্সার

আকিজ, এনপলি, আরএফএল, গিরা, রোসা





Lumen builders Ltd.

Address:

House No - 106/2, 2nd Floor, Shantidhara Road,
Ideal More, RK Road, Rangpur

Contact Us:

+88 01711-381422

+88 01334-064347

+88 01334-064348

E-mail: hrlumenbuilders@gmail.com



Fortress Group
for the country

A SISTER CONCERN OF "FORTRESS GROUP"