

lumenbuilders.com



LUMEN SPORTIA

Kamal kachna
Opposite to Rupkatha Park



BUILDING VIEW



প্রকল্পের অবস্থান ও সুবিধা

রংপুর বাংলাদেশের অন্যতম প্রধান বিভাগীয় শহর। নাগরিক সকল সুযোগ সুবিধা আছে এই শহরটিতে। শহরে বাড়ি করার স্বপ্ন সবারই থাকে। কিন্তু স্বপ্ন থাকা সত্ত্বেও অনেকের সঠিক সিদ্ধান্তের অভাবে বাড়ি নির্মাণ করতে পারছেন না। তাই এই দীর্ঘ যাত্রায় " Lumen Builders Ltd " রংপুর শহরের প্রাণকেন্দ্রে বিভিন্ন জায়গায় বর্তমান বাজারদর থেকে ৪০% কম খরচে ফ্ল্যাটের মালিক হওয়ার সুবর্ণ সুযোগ করে দিচ্ছে।

আস্থা ও বিশ্বাসের সাথে বসুন্ধরা আ/এ ৪০টি, পূর্বাচল নিউ টাউনে ৫টি, পূর্বাচল আমেরিকান সিটিতে ৩টি, রংপুরে ১২টি প্রজেক্ট করতে পেরে আমরা অত্যন্ত আনন্দিত ও গর্বিত। আসুন একসাথে জমি কিনি- স্বপ্নের বাড়ি নিজেই গড়ি। এই প্রচেষ্টার অংশীদার হয়ে আপনিও হতে পারেন একজন গর্বিত ফ্ল্যাটের মালিক।

প্রকল্পের অবস্থান

প্রাকৃতিক সুন্দর সবুজ পরিবেশে হটক আপনার স্বপ্নের ফ্ল্যাট।
কামাল কাছনা রূপকথা পার্ক সংলগ্ন।

প্রকল্পের সুবিধা সমূহ:-

- ☐ পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।
- ☐ বহুমুখী প্রবেশপথ।
- ☐ ছাদে বাগান
- ☐ মনোরম প্রাকৃতিক পরিবেশ

লুমেন স্পর্শিয়া প্রজেক্ট বাস্তবায়নের রূপরেখা

- বিল্ডিং টাইপ- (জি+৫)
- জমির পরিমাণ- ১০ শতাংশ।
- শেয়ার সংখ্যা- ২০ টি (প্রতি ফ্লোরে ইউনিট ৪টি)
- বিল্ডিং উচ্চতা- ৬ তলা

কেন পছন্দ করবেন



- সর্বোচ্চ নিরাপত্তায় বেষ্টিত এলাকা। রংপুরের সর্বোচ্চ অভিজাত এলাকা।
- পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।
- বহুমুখী প্রবেশপথ।
- নিষ্কটক জমি।
- আমরা একটি ভাল সোসাইটি তৈরী করার লক্ষ্যে ভাল প্রতিবেশী গঠনে বদ্ধ পরিকর।

লুমেন স্পর্শিয়া ফ্ল্যাটের বিবরণ:-

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| ■ বেড রুম : ৩ টি | ■ ড্রয়িং কাম ডাইনিং : ১ টি |
| ■ বারান্দা : ৪ টি | ■ সিঁড়ি : ১ টি |
| ■ ওয়াশ রুম : ৩ টি | ■ প্যাসেঞ্জার লিফট : ১টি |
| ■ কিচেন রুম : ১ টি | |

ফ্ল্যাটের আয়তন
১১৫০ বর্গফুট

(কম/বেশি)

মূল্য পরিশোধের নিয়মঃ

১ম ধাপঃ

১০ শতাংশ জমির ২০ ভাগের ১ ভাগ ০.৫০ শতাংশ মালিকানা বাবদ এককাকালিন মূল্য ১৭.৫০ লক্ষ টাকা।
এর ভিতরে যা যা থাকছে (সকল প্রকার ডিজাইন (আর্কিটেকচারাল, স্ট্রাকচারাল, ইলেক্ট্রিক্যাল , প্লাম্বিং,
এবং ফায়ার) এনওসি, সিটি প্ল্যান অনুমোদন, সয়েল টেস্ট, ডিজিটাল সার্ভে সহ, সিসি টিভি) বুকিং মানি
= ২,০০,০০০/- বাকী ১৫.৫০ লক্ষ টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন পরিশোধ করতে হবে।

২য় ধাপঃ

কনস্ট্রাকশনের কাজ শুরুর পর পাইলিং থেকে ফিনিশিং পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যয় (২ লক্ষ) টাকা সহ
শেয়ার প্রতি সম্ভাব্য খরচ হবে ২০ লক্ষ টাকা (কম / বেশী) যাহা প্রতি মাসে কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে।

ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত সর্বমোট খরচ হবে $১৭,৫০,০০০ + ২২,০০,০০০ = ৩৯,৫০,০০০/-$ টাকা (কম /
বেশী) , প্রতি বর্গফুটের আনুমানিক খরচ হবে ৩৪৩৫/- (কম/বেশী)।

শেয়ার হোল্ডারদের পালনীয় নিয়মাবলীঃ

১. কোম্পানির নির্ধারিত ফর্ম পূরণ করে ৪ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি সহ NID
& TIN এর কপি সংযোজন করে বুকিং মানি ১,৫০,০০০/- টাকা লুমেন বিল্ডার্স
লিঃ এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক / ব্যাংক ড্রাফট / অনলাইনে জমা অথবা
পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।

২. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকী টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের
দিন ক্যাশ / ক্যাশ চেকের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।

SINGLE UNIT FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



ROOF TOP PLAN



BUILDING VIEW





ROOFTOP 3D VIEW



GROUND FLOOR



ROOF TOP VIEW



BUILDING SIDE VIEW

নির্মাণ কাজের উপকরণ সমূহ:

স্টিল:

বিএসআরএম
কেএসআরএম
আরএসআরএম
একেএস, রহিমস্টিল
জি পি এইচ ইস্পাত

সিমেন্ট:

বসুন্ধরা, স্ক্যান
হোলসিম
সুপারক্রিট
শাহ সিমেন্ট
ফ্রেশ, আকিজ

পাথর:

এল.সি,
দুবাই/ভারত
ভিয়েতনাম

বালি:

সিলেট Sand
মারেয়ার বালি
পঞ্চগড় বালি

ইট:

বগুড়া
বদরগঞ্জ

সাব-স্টেশন:

ACTEC
এনার্জিপ্যাক
এডেক্স
নাভানা
জেআরসি

লিফট:

Schindler
Otis, Sigma,
Aoyama Elevator,
Turkish Elevator,
Hyundai.

জেনারেটর:

ACTEC
UK. Parkins,
F.G. wilson, Marapco
Cross world

বৈদ্যুতিক সামগ্রী:

বিআরবি, বিবিএস
পারটেক্স, আর আর কেবল
LEGRAND/ABB/Schneider

টাইলস:

24 X 24 ফুল পলিস মিরর টাইলস,
RAK, Fu-wang, DBL, Akij, CBC.

উডেন আইটেমস:

বারমাটিক/সেগুন

প্লাস্টিক:

Sajan, LIRA, Hatim,
ন্যাশনাল পলিমার/ আর.এফ.এল.





A GLIMPSE OF OUR PROJECT ACTIVITIES





*Your Dream Home
Awaits* 



**"A SISTER CONCERN OF
CHAIRMAN, FORTRESS GROUP"**

ADDRESS:

Lumen Builders Ltd.

Address:

House No - 106/2, 2nd Floor, Shantidhara Road,
Ideal More, RK Road, Rangpur.

Contact Us:

+88 01711-381422

+88 01334-064347

+88 01334-064348

E-mail: hrlumenbuilders@gmail.com