



আমাদের অর্জনসমূহ

রংপুরে একটি বাড়ি করার স্বপ্ন সবাই দেখে। বর্তমান সময়ে এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করা একার পক্ষে কঠিন কাজ। আপনার এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করতে পারে লুমেন বিল্ডার্স লিমিটেড। ৪০% কম খরচে দৃষ্টিনন্দন ডিজাইন ও উন্নতমানের নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার করে নির্দিষ্ট সময়ে ফ্ল্যাট হস্তান্তর করে থাকে।

আস্থা ও বিশ্বাসের সাথে রংপুরে ১৫টি প্রজেক্ট এবং ঢাকায় বসুন্ধরা সিটিতে আ/এ ৪০ টি, পূর্বাচল নিউ টাউনে ৩টি, পূর্বাচল আমেরিকান সিটিতে ৪টি ও জলসিড়ি আবাসনে ৩৬টি প্রজেক্ট করতে পেরে আমরা অত্যন্ত আনন্দিত ও গর্বিত।

আস্থা ও বিশ্বাস অর্জনে আমরাই প্রথম ও অদ্বিতীয়



প্রকল্পের অবস্থান

ধাপ খলিফাপাড়া, রংপুর ক্যান্টোনমেন্ট এর সন্নিহিতে

প্রকল্পের
সুবিধাসমূহ

প্রেয়ার হল
প্লে-পার্ক

লাইব্রেরী
একুরিয়াম

সরোবর ঝাণা
রুপটপ গার্ডেনিং



ROOF FLOOR PLAN





1ST TO 7TH FLOOR PLAN

কেন? পছন্দ করবেন!

- সর্বোচ্চ নিরাপত্তায় বেষ্টিত ও রংপুরের অভিজাত এলাকাগুলোর মধ্যে অন্যতম আবাসন।
- পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।
- বহুমুখী প্রবেশপথ।
- নিষ্কণ্টক জমি।
- যেখানে ক্যান্টনমেন্ট পাবলিক স্কুল ও কলেজ, মিলিনিয়াম স্টার্স স্কুল, রংপুর জিলা স্কুল, পুলিশ লাইন স্কুল এবং কলেজ, রংপুর কেন্দ্রীয় বাস টার্মিনাল এর খবই সন্নিহিত।
- উন্নতমানের স্বাস্থ্য সেবার জন্য আছে রংপুর মেডিকেল কলেজ ও হাসপাতাল, পপুলার ও ল্যাব এইড ডায়াগনস্টিক সেন্টার লিঃ ইত্যাদি।
- স্বপ্ন সুপার শপ, রংপুর সুপার মার্কেট, আর এম সি শপিং কমপ্লেক্স, ধাপ-সিটি বাজার।

আমরা একটি ভাল সোপাইটি তৈরির লক্ষ্যে ভাল প্রতিবেশী গঠনে বদ্ধ পারি কর।

লুমেন অর্কিড বাস্তবায়নের রূপরেখা:

- বিল্ডিং টাইপ - (বি+জি+৭)
- শেয়ার সংখ্যা - ২৮ টি (প্রতি ফ্লোরে ইউনিট ৪ টি)
- কার পার্কিং - ২৮ টি
- জমির পরিমাণ - ১২ শতাংশ
- বিল্ডিং উচ্চতা - ৮ তলা
- প্রতি শেয়ারে জমির মালিকানা - .৪২৮ অযুতাংশ



লুমেন অর্কিড প্রজেক্টের বিবরণ

বেড রুম	: ৩ টি	ওয়াশরুম	: ৩ টি	লিভিং কাম ডাইনিং রুম	: ১ টি
কিচেন রুম	: ১ টি	বারান্দা	: ৩ টি	প্রশস্থ লবী	

অন্যান্য সুবিধাসমূহ:

প্যাসেঞ্জার লিফট	: ২ টি	সিকিউরিটি গার্ড রুম	: ১ টি	ওয়াটার বডি	: ১ টি
বারবিকিউ জোন		কিডস প্লে জোন		মসজিদ	
ইসলামিক লাইব্রেরী		কমিউনিটি স্পেস		ডেক	

মূল্য পরিশোধের নিয়ম

১ম ধাপ:

১২ শতাংশ জমির ২৮ ভাগের ১ ভাগ .৪২৮ অযুতাংশ জমির মালিকানা বাবদ এককালীন মূল্য ১৮.৫০ লক্ষ টাকা এবং বুকিং মানি = ২, ০০, ০০০/-, বাকী ১৬.৫০ লক্ষ টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন পরিশোধ করতে হবে। (এর ভিতরেই থাকছে রেজিস্ট্রি খরচ + নামজারী, আর্কিটেকচারাল ডিজাইন, স্ট্রাকচারাল ডিজাইন, ইলেকট্রিক্যাল ডিজাইন, প্লাম্বিং ডিজাইন এবং সিটি প্ল্যান অনুমোদন, সয়েল টেস্ট, ডিজিটাল সার্ভে)।

২য় ধাপ:

কন্সট্রাকশনের কাজ শুরুর পর পাইলিং (প্রয়োজন সাপেক্ষে) থেকে ফিনিশিং পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যয় ১০% সহ শেয়ার প্রতি সম্ভব্য খরচ হবে ২০ লক্ষ টাকা (+/-) যাহা প্রতি মাসে কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে।

৩য় ধাপ:

ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত মোট খরচ হবে, ১৮,৫০,০০০ট ও ২০,০০,০০০ট = ৩৮,৫০,০০০ টাকা (+/-) প্রতি বর্গফুটের খরচ হবে আনুমানিক=২৯৬১ টাকা (+/-)

শেয়ার হোল্ডারগণের পালনীয় নিয়মাবলী:

- কোম্পানীর নির্ধারিত ফর্ম পূরণ করে ৪ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবিসহ **NID** ও **TIN** এর কপি সংযোজন করে বুকিং মানি ২,০০,০০০/- টাকা লুমেন বিল্ডার্স লিঃ এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট/অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- বুকিং মানি প্রদানের পর বাকি টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন ক্যাশ/ক্যাশ চেকের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- জমি রেজিস্ট্রির পর ১৫ দিনের মধ্যে লুমেন বিল্ডার্স লিঃ অফিসে সকল শেয়ার হোল্ডারগণকে নিয়ে ১ম সভা অনুষ্ঠিত হবে, উক্ত সভায় সবার মতামতের ভিত্তিতে একটি কার্যনির্বাহী কমিটি গঠন করে কনস্ট্রাকশন কার্য শুরু হবে।

বি. দ্র:

প্রচলিত বাজার মূল্যে ১ টি ফ্ল্যাট ক্রয় না করে লুমেন বিল্ডার্স লিঃ থেকে ২ টি শেয়ার কিনুন, ফ্ল্যাট বুঝে পাওয়ার পর ১ টি বিক্রি করে আপনার বিনিয়োগ তুলে নিন প্রফিট থেকে ১ টি ফ্ল্যাট আপনার থেকে যাবে।





LUMEN

invest in living

Lumen Builders Ltd.

Address:

**House No - 106/2, 2nd Floor, Shantidhara Road,
Ideal More, RK Road, Rangpur.**

Contact Us:

+88 01711-381422

+88 01334-064348

+88 01334-064350

E-mail: hrlumenbuilders@gmail.com



**লুমেন
বিল্ডার্স**





নির্মাণ কাজের উপকরণসমূহ

ষ্টীল

- ◆ বি এস আর এম
- ◆ জি পি এইচ ইস্পাত
- ◆ এ কে এস
- ◆ সি এস আর এম
- ◆ আনোয়ার ইস্পাত

সিমেন্ট

- ◆ স্ক্যান, বসুন্ধরা
- ◆ সেভেন রিংস
- ◆ হোলসিম
- ◆ সুপারক্রিট
- ◆ শাহ সিমেন্ট
- ◆ ঢালাই স্পেশাল সিমেন্ট

পাথর

- ◆ এল.সি,
- ◆ ভূটান/ভারত
- ◆ ভিয়েতনাম

বালি

- ◆ পঞ্চগড়ের বালি
- ◆ ডালিয়ার বালি

সাব-স্টেশন

- এনার্জিপ্যাক
- এডেক্স
- ন্যাবানা
- জেআরসি

জেনারেটর

- UK. Parkings
- F.G. wilson
- Marapco
- Cross world

লিফ্ট

- Schindler
- Otis / Sigma
- Aoyama Elevator
- Aoyama Elevator
- Turkish Elevator

ইট

- ◆ বদরগঞ্জ
- ◆ বগুড়া

বাথরুম ফিটিংস-ফিল্ডার্স

- নাজমা
- সান্তার
- শিলকডুই

উডেন আইটেমস

- মেহগনি
- সেগুন
- শিলকডুই

প্লাস্টিং

- ন্যাশনাল পলিমার
- আর.এফ.এল

বৈদ্যুতিক সামগ্রী

- বিআরবি কেবল
- বিবিএস কেবল
- পারটেক্স কেবল
- আর আর কেবল

টাইলস্

- Fu-wang
- DBL
- Akij
- 24 x 24 Mirror Polish
- RAK
- China